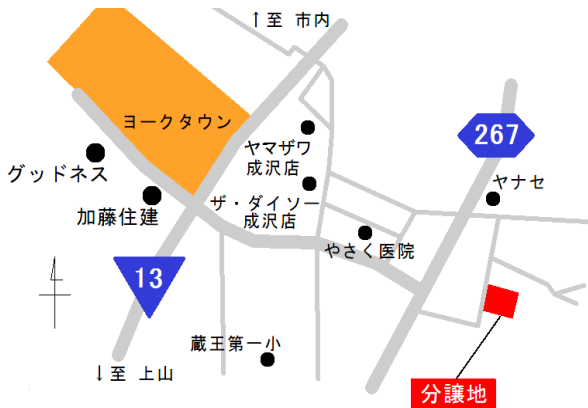
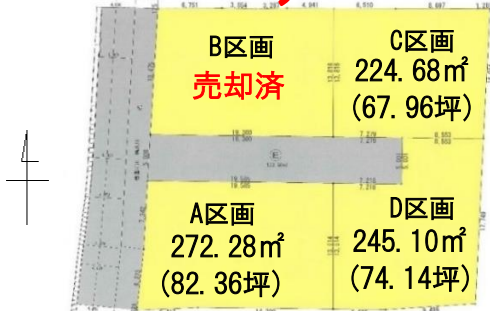




Eco・パーク蔵王成沢 分譲地

建築条件付 土地
価格/ **1,160** 万円～



※建築条件付きとは、
土地売買契約締結後、
3ヶ月以内に当社と建
築請負契約が成立す
ることを条件として販
売いたします。

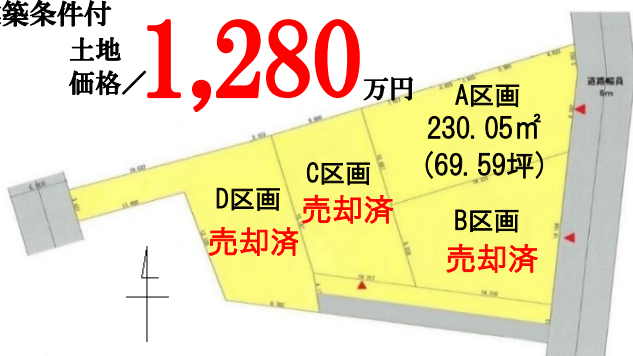
建築条件付宅地分譲概要

- 所在地：山形市蔵王成沢地内
- 総分譲面積：1001.26㎡
- 総区画面積：4区画
(土地面積224.68～272.28㎡)
- 販売価格：1,160万円～1,600万円
- 地目：宅地
- 用途地域：指定無し
- その他の規定：無し
- 建蔽率：60%
- 容積率：150%
- 電気：東北電力
- 給水：公営水道
- 排水：公共下水
- ガス：プロパン
- 道路状況：公道西側4.00m/アスファルト舗装
- 私道負担：私道面積133.52㎡ 一律30%相当の負担有
- 学区：蔵王一小学校・蔵王一中学校
- 交通：山交バス「蔵王温泉口」徒歩2分



Eco・パーク中桜田 分譲地

建築条件付
土地
価格/ **1,280** 万円



残り
1区画

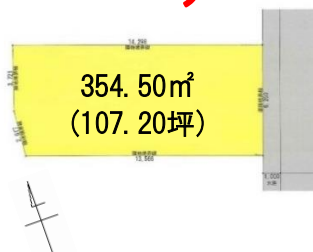
建築条件付宅地分譲概要

- 所在地：山形市中桜田二丁目地内
- 総分譲面積：911.85㎡
- 総区画面積：4区画
(土地面積201.66～230.05㎡)
- 販売価格：A区画1,280万円
- 地目：宅地
- 用途地域：第二種低層住居専用地域
- その他の規定：土砂災害警戒区域
- 建蔽率：60%
- 容積率：150%
- 電気：東北電力
- 給水：公営水道(分水工事要)
- 排水：公共下水(下水受益負担金有)
- ガス：都市ガス(道路内)
- 道路状況：市道東側6m、市道西側6m/アスファルト舗装
- 私道負担：C区画・D区画のみ負担有
- 学区：滝山小学校・山形第六中学校
- 交通：山交バス「東青田三丁目」徒歩3分



山形市成沢西三丁目 分譲地

建築条件付
土地
価格/ **2,640** 万円



残り
1区画

建築条件付宅地分譲概要

- 所在地：山形市成沢西三丁目地内
- 販売価格：2,640万円
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- その他の規定：地区築計画区域内
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 道路状況：東側公道約8m/アスファルト舗装
- 学区：蔵王第一小学校・蔵王第一中学校