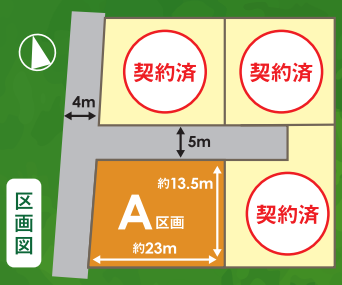
山形市蔵王成沢 分譲売地

ECOパーム蔵王成沢［全4区画］

土地 & 建物 セットプランございます！



土地価格 ［A区画］1,500万円
土地面積 272.28㎡（82.36坪）

土地…1,500万円 建物…2,297万円（税込）

新プラン価格
【土地+建物】3,797万円（税込）

プラン面積：73.06㎡（22.10坪）

プラン例

ローン・返済例

借入金額 3,800万円 うちボーナス分 1,520万円

毎月お支払額 78,965円
当初5年間（引き下げ期間）
6年目以降…89,879円
※頭金・諸費用別途

- 適用商品：フラット35S（ZEHプラン 3P+子育てプラス 1P/計4ポイント）※対象：子供1人または若年夫婦
- 返済方式：元利均等返済　●返済期間：35年（420回）　●融資率：9割以下
- 団体信用生命保険：一般団信（死亡・身体障害保障）
- 適用金利（年利）：当初5年間（引き下げ期間）…2.29%（固定金利）6年目以降…3.29%（固定金利）
- ボーナス月加算額（年2回）：当初5年間（引き下げ期間）…316,841円　6年目以降…360,884円

※掲載の金利・返済額は2026年8月実行金利に基づく参考金額です。実際のお借入金利は融資実行月（お引渡し月）の金利が適用となります。※融資手数料および諸費用は概算であり、実際の契約条件や指定機関によって異なる場合があります。※審査結果や今後の金利変動・制度変更により、お借入条件や試算結果が変更となる場合がございます。

やまがた省エネ健康住宅 年間光熱費　例：新庄市のお客様

詳細
- 建物：木造2階建 延床面積 101.85㎡（30.86坪）オール電化住宅（エコキュート）
- 冷暖房機器：1階…エアコン1台、2階…エアコン1台
- 断熱材：硬質ウレタンパネル t=105mm
- UA値：0.35［W/（㎡・K）］　●C値：0.2［㎠/㎡］
- 換気システム：第一種換気（熱交換換気システム）

年間光熱費合計 151,122円
月平均 12,591円
※2023年6月～2024年5月におけるデータ

暮らしにちょうどいい立地

スーパー・小学校が近く利便性◎

大きめな土地 こだわりの外構や家庭菜園に

施工例

周辺環境
- ヤマザワ成沢店まで徒歩6分
- 蔵王第一小まで徒歩5分
- ヨークベニマル成沢店まで徒歩8分

※画像・パースはイメージです。

◆所在地：山形市蔵王成沢地内 ◆土地面積：272.28㎡（82.36坪） ◆地目：宅地 ◆建ぺい率/容積率：60%/150% ◆都市計画：市街化調整区域 ◆用途地域：指定なし ◆学区：蔵王一小/蔵王一中 ◆交通：成沢口徒歩4分 ◆設備：電気→東北電力、給水/排水→山形市上水道、山形市下水道 ◆道路状況：公道西側4m（幅員）、私道北側5m（幅員）、西側に山形市管理の河川あり、その為山形市法定外公共物使用料支払いあり ◆引渡し：相談 ◆私道負担：有り ◆建築条件：無し ◆その他：私道負担1/3あり、ただし、公衆用道路へ地目変更済み ◆売主：㈱加藤住建

注文住宅（自由設計）・企画住宅
など、お客様のライフスタイルに合わせたご案内が可能です。※内容により金額は変更になります。

見学・相談 随時受付中！
お問い合わせは下記のお電話またはWEBで！
女性スタッフ在籍！ 女性目線の家づくりも加藤住建へお任せください

詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

株式会社加藤住建
Original Frame & Urethan Panel
建設業許可番号／山形県知事許可（般-3）第100284号
宅地建物取引業／山形県知事免許(8)1695号 / 公益社団法人全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.023-688-6214
〒990-2339 山形県山形市成沢西二丁目9-31
FAX.023-688-6227

ホームページ
Instagram