

分譲売地



Land for Sale
Information

残り
1区画
[全9区画]

子育て世帯にぴったりの分譲地

山形市やよい2丁目

Lush Green YAYOI

◆所在地: 山形市やよい2丁目 ◆開発許可番号: 第1430号 ◆土地面積: 200.12㎡(60.53坪) ◆地目: 宅地 ◆建ぺい率/容積率: 60%/150% ◆学区: 第十小/第三中 ◆交通: 「やよい」バス停まで徒歩3分 ◆建築条件: 有り ◆道路状況: 西側6mの公道 ◆私道負担: 無し ◆設備: 電気→東北電力、給水→公営水道、排水→公共下水道 ◆売主: 株式会社加藤住建
◆建築条件付きに関して: この土地は売買契約後、3ヵ月以内に加藤住建と建物の請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しします。



東面・南面共に日当たり良好な土地です。
広い庭スペースがありますので、様々な外構回りのご提案ができます。

【接道状況】西側6m 敷地内電柱あり

土地面積 ▶ 200.12㎡(60.53坪)

土地価格 ▶ 1,270万円

残り
1区画
[全4区画]



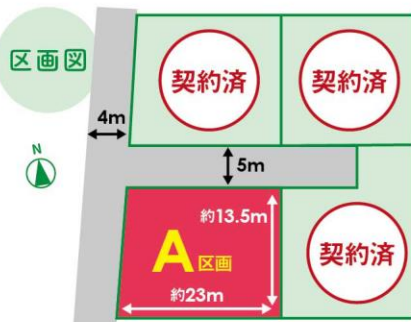
約82坪の大きめな土地は設計し易い面積です。
駐車台数を多く取ったり、趣味のスペースを作ったり、
家庭菜園にもおすすめです。
スーパー・小学校が近く、利便性に優れています。

広い土地でご希望のプランを叶える

山形市蔵王成沢

ECOパーム 蔵王成沢

◆所在地: 山形市蔵王成沢地内 ◆土地面積: 272.28㎡(82.36坪) ◆地目: 宅地 ◆建ぺい率/容積率: 60%/150% ◆都市計画: 市街化調整区域 ◆用途地域: 指定なし ◆学区: 蔵王一小/蔵王一中 ◆交通: 山形温泉口徒歩4分 ◆設備: 電気→東北電力、給水→公営水道、排水→公共下水道 ◆道路状況: 公道西側4m(幅員)、私道北側5m(幅員)、西側に山形市管理の河川あり、その為山形市法定外公共物使用料支払いあり ◆引渡し: 相談 ◆私道負担: 有り ◆建築条件: 有り ◆その他: 私道負担1/3あり、公衆用道路へ地目変更済み ◆売主: 株式会社加藤住建
◆建築条件付きに関して: この土地は売買契約後、3ヵ月以内に加藤住建と建物の請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しします。



A区画

土地面積 ▶ 272.28㎡(82.36坪)

土地価格 ▶ 1,600万円

