

山形市蔵王成沢 売土地

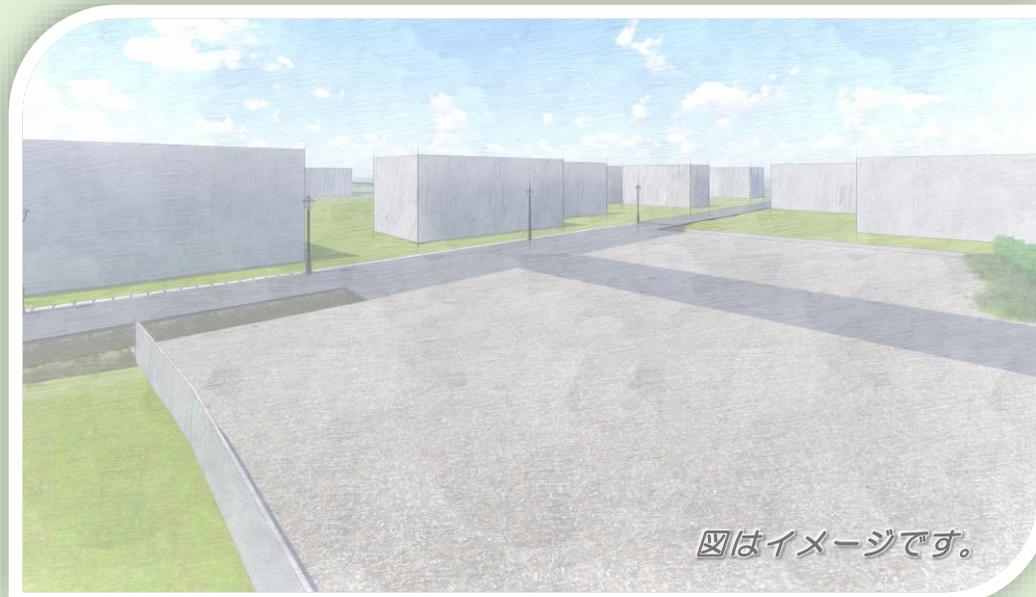
建築条件付



残り
1区画!

A区画 土地価格

1,600 万円



図はイメージです。

注目・おすすめポイント

- 人気の **蔵王一小、蔵王一中** エリア!
- 商業地域も徒歩圏内にあり、**利便性抜群** の売地!
- 閑静な住宅街** で落ち着いた生活をおくりたいあなたに!
- 82坪の大きめな土地に、**外構回りを広く有効** に使いたい方に!

建築概要

所在地：山形市蔵王成沢地内
 土地面積：272.28㎡ (82.36坪)
 地目：宅地
 建ぺい率/容積率：60% / 150%
 都市計画：市街化調整区域
 用途地域：指定なし
 設備：電気→東北電力
 給水/排水→山形市上水道
 山形市下水道

道路状況：公道西側4m (幅員)
 私道北側5m (幅員)
 西側に山形市管理の架橋あり
 別途使用料の負担あり

学区：蔵王一小/蔵王一中
 交通：山形温泉口徒歩4分
 引渡し：相談
 私道負担：有り
 建築条件：有り
 売主：(株)加藤住建

Life information



【宅地建物取引業者】
 山形県知事免許(7)1695号 全日本不動産協会会員
 Original Frame & Urethan Panel
 株式会社 加藤住建 & FPの家

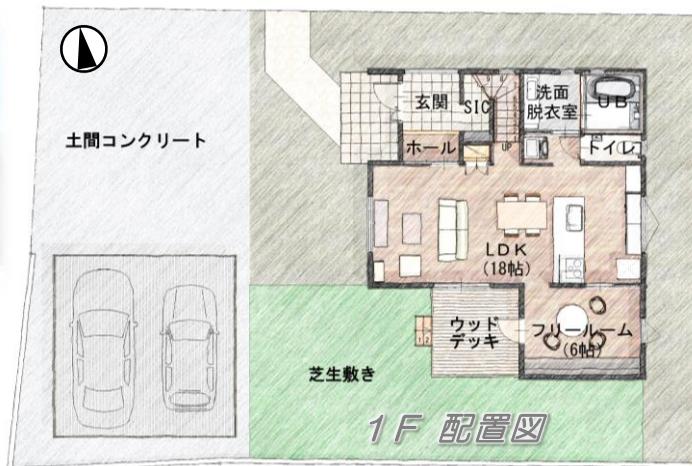
〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31
 TEL:023-688-6214
 FAX:023-688-6227
<http://www.kato-juken.jp/>

山形市蔵王成沢 売土地 プラン参考例

Original Frame & Urethan Panel



Floor plan SAMPLE



延床面積：111.79㎡
(33.88坪)

敷地面積：272.28㎡
(82.36坪)

接道：西側公道4m
北側私道5m



- ・約34坪の4LDKプラン。18畳の広々としたLDKが魅力です。
- ・リビングとキッチンから入ることのできるフリースペースを確保し、趣味のお部屋や在宅ワーク、書斎としてお使いいただけます。
- ・バルコニーを設け、快適に外の空間でくつろげる場所として使用
- ・駐車スペースは4台分を確保
- ・南面にはウッドデッキと芝生を設け、家族と過ごす憩いのスペースとして！



将来を見据えた省エネ住宅

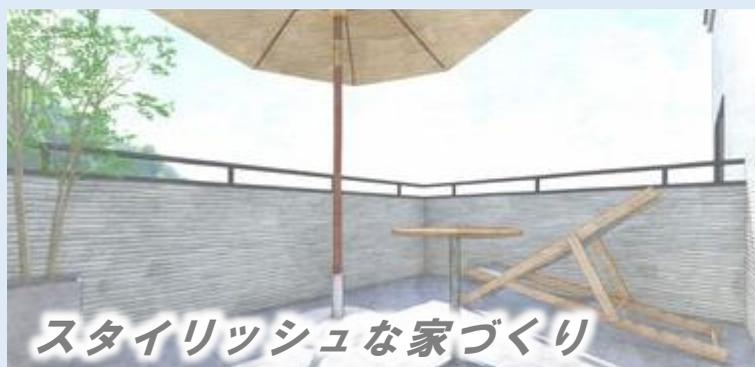


ACCESS-MAP



MAPCODE

273 444 451*00



【宅地建物取引業者】
山形県知事免許(7)1695号 全日本不動産協会会員

株式会社 加藤住建



〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31

TEL:023-688-6214

FAX:023-688-6227

http://www.kato-juken.jp/