

山形市やよい2丁目

# 分譲売地

## Lush Green YAYOI

小学校  
徒歩3分

閑静な  
住宅地

生活便利な  
立地

分譲地内は、建築した家屋すべてが  
「やまがた省エネ健康住宅」を認証済み。  
「安心」「安全」なマイホームに最適です。

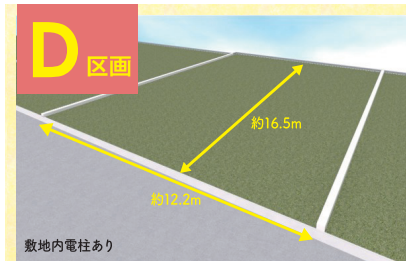
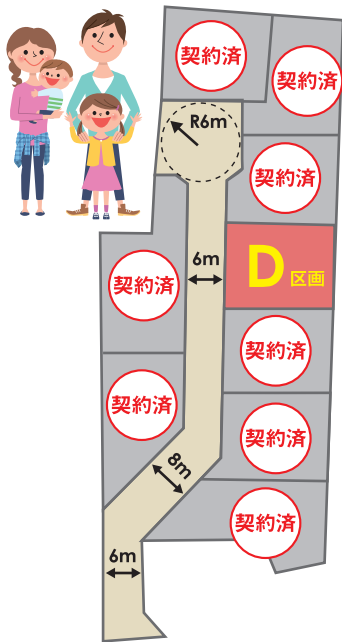
- ◆所在地: 山形市やよい2丁目
- ◆土地面積: 200.12㎡ (60.53坪)
- ◆建ぺい率/容積率: 60%/150%
- ◆交通: 「やよい」バス停まで徒歩3分
- ◆道路状況: 西側6mの公道
- ◆設備: 電気→東北電力、給水→公営水道、排水→公共下水
- ◆売主: 株式会社加藤住建
- ◆建築条件付きに関して: この土地は売買契約後、3ヵ月以内に加藤住建と建物の請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しします。
- ◆開発許可番号: 第1430号
- ◆地目: 宅地
- ◆学区: 第十小/第三中
- ◆建築条件: 有り
- ◆私道負担: 無し



残り  
1区画  
[全9区画]



### 区画図



東面・南面共に日当たり良好な土地です。  
広い庭スペースがありますので、様々な外構回り  
のご提案ができます。

【土地面積】 200.12㎡ (60.53坪)

【接道状況】 西側 6m

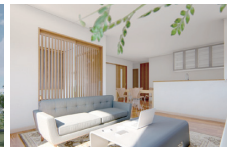
土地価格 **1,270万円**

注文住宅(自由設計)・企画住宅 等

お客様のライフスタイルに合わせたご案内が可能です。

### D区画 おすすめプラン

ゼロ・エネルギー・ハウスで、  
光熱費ゼロ生活を!!



延床面積: 110.40㎡ (33.45坪)  
敷地面積: 200.12㎡ (60.53坪)  
接道: 西側公道12.15m

◆硬質ウレタンパネル断熱材◆UA値...0.34w/m<sup>2</sup>k (断熱性能等級6)4地域◆C値...0.2cm<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> (平均値)◆省エネ基準より▲25%削減 ZEH+(一エネルギー等級6)◆太陽光...6.12kw◆蓄電池...5.6kwh◆HEMS...AISEG◆やまがた省エネ健康住宅(YG-2)◆寒冷地エアコン2台で部屋中快適◆1種換気(熱交換)システム◆オール電化(エコキュート・IH)◆樹脂サッシ(網戸付)

ZEH住宅  
イメージ動画



※外観・内観・イラストはイメージです。

詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせ

TEL.023-688-6214

〒990-2339 山形県山形市成沢西二丁目9-31  
FAX.023-688-6227

ホームページ



Instagram



建設業許可番号/山形県知事許可(般-3)第100284号  
宅地建物取引業/山形県知事免許(7)1695号 / 公益社団法人日本不動産協会会員